

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83/BXD-QLN

V/v: trả lời công văn số 10282//SXD-QLN&CS ngày 18/11/2014 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 10282/SXD-QLN&CS ngày 18/11/2014 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp giải tỏa nhà ở của các hộ dân mà có nguồn gốc mua nhà ở theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ trước đây. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Đối với trường hợp các hộ đã mua nhà ở theo Nghị định số 61/CP trước đây mà nay thuộc diện phải giải tỏa theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền thì thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về đất đai trên cơ sở tính theo diện tích nhà ở mà các hộ đã được Nhà nước giải quyết bán theo hợp đồng mua bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; trường hợp người mua nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì việc bồi thường, hỗ trợ căn cứ theo diện tích nhà ở ghi trong Giấy chứng nhận.

Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Lưu: VP, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Hà